REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:41:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1346/15

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1346/15 (ID 282126)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8193442
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898549	09.01.2019 13:48:40	401 - vknjižena hipoteka
21842400	28.04.2021 10:50:04	401 - vknjižena hipoteka
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19898549
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1388/1 (ID 897132)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 5.000.000,00 EUR
obresti 6-mesečni EURIBOR + 0,78 % p.a
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.12.2031
imetnik:
1. matična številka: 5665493000
   firma / naziv: SID - Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
   naslov: Ulica Josipine Turnograjske 006, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193442

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898550	09.01.2019 13:48:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19898550
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa - KREDITNA POGODBA ŠT. 07-04903/18 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 16/19 z dne 09.01.2019

ID pravice / zaznambe 21842400
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 759/11 (ID 6552139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,24 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2026
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193442

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21842401	28.04.2021 10:50:04	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 21842401
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2100500023, Dodatka št.1 h kreditni pogodbi reg. št. LD2100500023, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, 210050023-ZASN1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 251/21 z dne 28.04.2021.

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193442

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193442

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:42:25

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1346/16

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1346/16 (ID 5113283)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7955084
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898549	09.01.2019 13:48:40	401 - vknjižena hipoteka
21842400	28.04.2021 10:50:04	401 - vknjižena hipoteka
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19898549
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1388/1 (ID 897132)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 5.000.000,00 EUR
obresti 6-mesečni EURIBOR + 0,78 % p.a
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.12.2031
imetnik:
1. matična številka: 5665493000
   firma / naziv: SID - Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
   naslov: Ulica Josipine Turnograjske 006, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
7955084

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898550	09.01.2019 13:48:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19898550
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa - KREDITNA POGODBA ŠT. 07-04903/18 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 16/19 z dne 09.01.2019

ID pravice / zaznambe 21842400
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 759/11 (ID 6552139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,24 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2026
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
7955084

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21842401	28.04.2021 10:50:04	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 21842401
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2100500023, Dodatka št.1 h kreditni pogodbi reg. št. LD2100500023, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, 210050023-ZASN1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 251/21 z dne 28.04.2021.

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
7955084

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
7955084

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:42:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1346/17

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1346/17 (ID 4312625)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
   na nepremičnini: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1298/3 (ID 4461350)
   ID pravice 12385655
2. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
   na nepremičnini: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1297 (ID 4633735)
   ID pravice 12382364

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8193441
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898549	09.01.2019 13:48:40	401 - vknjižena hipoteka
21842400	28.04.2021 10:50:04	401 - vknjižena hipoteka
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19898549
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1388/1 (ID 897132)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 5.000.000,00 EUR
obresti 6-mesečni EURIBOR + 0,78 % p.a
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.12.2031
imetnik:
1. matična številka: 5665493000
   firma / naziv: SID - Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
   naslov: Ulica Josipine Turnograjske 006, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193441

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898550	09.01.2019 13:48:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19898550
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa - KREDITNA POGODBA ŠT. 07-04903/18 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 16/19 z dne 09.01.2019

ID pravice / zaznambe 21842400
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 759/11 (ID 6552139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,24 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2026
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193441

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21842401	28.04.2021 10:50:04	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 21842401
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2100500023, Dodatka št.1 h kreditni pogodbi reg. št. LD2100500023, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, 210050023-ZASN1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 251/21 z dne 28.04.2021.

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193441

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8193441

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:43:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1346/18

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1346/18 (ID 2461353)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8660901
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898549	09.01.2019 13:48:40	401 - vknjižena hipoteka
21842400	28.04.2021 10:50:04	401 - vknjižena hipoteka
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19898549
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1388/1 (ID 897132)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 5.000.000,00 EUR
obresti 6-mesečni EURIBOR + 0,78 % p.a
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.12.2031
imetnik:
1. matična številka: 5665493000
   firma / naziv: SID - Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
   naslov: Ulica Josipine Turnograjske 006, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660901

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898550	09.01.2019 13:48:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19898550
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa - KREDITNA POGODBA ŠT. 07-04903/18 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 16/19 z dne 09.01.2019

ID pravice / zaznambe 21842400
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 759/11 (ID 6552139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,24 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2026
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660901

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21842401	28.04.2021 10:50:04	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 21842401
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2100500023, Dodatka št.1 h kreditni pogodbi reg. št. LD2100500023, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, 210050023-ZASN1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 251/21 z dne 28.04.2021.

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660901

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660901

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:43:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1346/19

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1346/19 (ID 278303)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8660902
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898549	09.01.2019 13:48:40	401 - vknjižena hipoteka
21842400	28.04.2021 10:50:04	401 - vknjižena hipoteka
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19898549
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1388/1 (ID 897132)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 5.000.000,00 EUR
obresti 6-mesečni EURIBOR + 0,78 % p.a
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.12.2031
imetnik:
1. matična številka: 5665493000
   firma / naziv: SID - Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
   naslov: Ulica Josipine Turnograjske 006, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660902

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19898550	09.01.2019 13:48:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19898550
čas začetka učinkovanja 09.01.2019 13:48:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa - KREDITNA POGODBA ŠT. 07-04903/18 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 16/19 z dne 09.01.2019

ID pravice / zaznambe 21842400
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 759/11 (ID 6552139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,24 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.12.2026
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660902

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
21842401	28.04.2021 10:50:04	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 21842401
čas začetka učinkovanja 28.04.2021 10:50:04
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2100500023, Dodatka št.1 h kreditni pogodbi reg. št. LD2100500023, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, 210050023-ZASN1 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 251/21 z dne 28.04.2021.

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660902

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8660902

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:43:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1347/2

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1347/2 (ID 4563707)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22454305
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22454305

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22454305

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1 h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2026 - 12:44:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 1347/6

katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 1347/6 (ID 7227622)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22454306
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5034043000
   firma / naziv: MELAMIN kemična tovarna d.d. Kočevje
   naslov: Tomšičeva cesta 009, 1330 Kočevje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20699023	03.02.2020 09:34:54	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
23735393	27.12.2023 13:58:11	401 - vknjižena hipoteka
24622539	16.06.2025 10:46:22	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20699023
čas začetka učinkovanja 03.02.2020 09:34:54
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 1347/6 (ID 7227622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 410-22/2019-63 z dne 15.11.2019 oz. z dne 12.12.2019, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravil in nadzora vročevoda, vključno z vsemi dostopi, skladno s projektom "Ureditev kolesarske povezave v Kočevju, št. projekta: 135/19 (PZI)" na trasi 24 m2, kot je razvidno iz skice, ki je priloga in sestavni del te pogodbe, za dobo 30 let.
imetnik:
1. matična številka: 5874238000
   firma / naziv: OBČINA KOČEVJE
   naslov: Ljubljanska cesta 026, 1330 Kočevje

zveza - ID osnovnega položaja:
22454306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 23735393
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti EURIBOR za enomesečne depozite v EUR + marža 1,38 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.10.2030
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22454306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23735394	27.12.2023 13:58:11	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23735394
čas začetka učinkovanja 27.12.2023 13:58:11
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg.št.: LD2330700020, Pogodbe o zastavi nepremičnin, Reg. št.: 4258-67/23 in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 854/23 z dne 27.12.2023

ID pravice / zaznambe 24622539
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 754/25 (ID 6555166)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 1 mes. EURIBOR + 1,39 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.03.2032
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22454306

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
24622540	16.06.2025 10:46:22	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 24622540
čas začetka učinkovanja 16.06.2025 10:46:22
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa Kreditne pogodbe, Reg. št.: LD2508000005, Dodatka št. 1

h kreditni pogodbi reg.št. LD2508000005, Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje, Reg. št.: 4258-14/2025-AR, POGODBE O ZASTAVI NEPREMIČNIN, Reg. št.: 4258-22-2025 -AR in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. listin notarke mag. Nine Češarek, SV 409/2025 z dne 16.06.2025